



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

ПРОТОКОЛ  
собрания квартальных уполномоченных  
в ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»  
16.12.2018г

Место проведения:  
здание правления ТСН «Серебряный бор»  
Время проведения: с 12-00ч. до 14-30 ч.  
Присутствовало: 19 чел.  
Велась аудиозапись.

Повестка собрания:

1. Ознакомление с ФЗ-217
  2. Уличное освещение.
  3. Отчет ТСН за 11 месяцев 2018г.
  4. Отчет УК за 11 месяцев 2018г.
  5. План работы ТСН на 2019год.
  6. Взносы: членские, займы, долги.
  7. Разное.
- 
1. Регистрация квартальных (приложение 1), получение листов голосования. Кворум имеется.
  2. Ознакомление с повесткой. Принято единогласно.
  3. По первому вопросу слушали председателя правления Зыкину В.И. об изменениях в ФЗ-217: сбор взносов (нал, безнал), регистрация скважин на участках, исключение из членов ТСН, договора пользования ОИ исключаются, индивидуальные дачники платят дополнительно 6%-т.к.доход, меняется вид разрешенного использования с внесением изменений в Устав. Приведение документов в соответствие с ФЗ-217 планируется в срок до 2024года.
  4. По второму вопросу- Зыкина В.И. : предварительная договоренность с Дорстроем по освещению центральной улицы. Освещение улицы в 1,5 км обойдется ориентировочно в 180 тыс руб, в т.ч.: 13 светильников по 1200руб, щит учета-15т.р., СИП 2\*16 по 40руб/метр (итого материал 140т.р.), вышка по 2т.р/час, з/п работников по 1500руб\*4чел.
  5. По третьему вопросу Зыкина В.И. (приложение 2). Всего собрано в 2018г 8429202,35руб.
  6. По четвертому вопросу -директор УК «Дачное» Бертенева Н.С. (приложение 3).

7. По пятому вопросу Зыкина В.И. Доходов предлагается запланировать: 10550000руб. Расход предлагается следующий: всего расход: 10550000руб, в т.ч.: на УК-6млн.руб, на оплату зем.налога за 2017год (земля под дорогами)- 250тыс.руб., ул.освещение на две улицы-400тыс.руб., начать возврат займов (из 6154000руб) -в 2019году вернуть 1млн.руб.(по 100000руб/мес), дополнительное приобретение шлага на оставшиеся улицы в 8очереди и доделать короткие улицы (10очередь запланировать на с2020год)- 900тыс.руб, затраты на ТСН -2млн.руб. в т.ч.: з/п и налоги-450тыс.руб+телефон-6тыс+канцелярия-5тыс+ограничители-100тыс+претензии-50тыс+комиссия банка-60тыс+госпошлины-50тыс+юрслуги-120тыс+услуги компьютерщика 120тыс.руб.  
**Запланировать:** отсыпка дорог- 6390метров (это оставшиеся не отсыпанные дороги-по мере финансовой возможности),  
Освещение: у нас 31 км дорог. Осветить 3 км.  
Установить информационные доски по очередям.  
Докупить указатели улиц.  
Устроить емкость для противопожарных мероприятий.  
Закончить видеонаблюдение.  
Устроить контейнерную площадку с приобретением дополнительного контейнера.
8. По шестому вопросу – Зыкина В.И., Бертенева Н.С. Утверждение размера чл. взносов на последующие два года, определить направление для целевых взносов, предложения по сбору задолженности, график погашения займов.
9. В разном: работа по взысканию задолженности по членским взносам.

Поступили предложения:

1. Освещение уличное запланировать по ул.Центральной и Ивановской.
2. На общее собрание вынести вопрос по детской площадке.
3. Опубликовать итоговые результаты голосования по индивидуальным листам голосования:

Решили:

1. Заказать работы по уличному освещению-«за»-единогласно. Принято единогласно.
2. Принять отчет ТСН за 11 месяцев- «за»-17чел, «воздержались»-2чел, «против»-0чел. Принято большинством голосов.
3. Принять отчет УК за 11 месяцев- «за»-17чел, «воздержались»-2чел, «против»-0чел. Принято большинством голосов.
4. Утвердить в целом План работы на 2019год- «за»-16чел, «воздержались»-3чел, «против»-0чел. Принято большинством голосов.
5. Утвердить график погашения по договорам займов-«за»-11чел, «воздержались»-7чел, «против»-1чел. Принято большинством голосов.
6. Оставить размер членских взносов в прежнем размере по 80руб/сотка/месяц-«за»-16чел, «воздержались»-2чел, «против»-1чел. Принято большинством голосов.
7. Утвердить вторую ставку на юридическую работу по взысканию задолженности по членским взносам-«за»-15чел, «воздержались»-4чел, «против»-0чел. Принято большинством голосов.

Председатель:

Зыкина В.И.

Секретарь правления:

Лончаков Д.В.

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ	ПРИМЕЧАНИЕ
1. Заказываем работы по освещению на центральной улице				
2. Принять отчет ТСН за 11 месяцев 2018года				
3. Принять отчет УК за 11 месяцев 2018года				
4. Утвердить в целом План на 2019год				
5. Утвердить график погашения по договорам займов				
6. Оставить размер чл.взносов в прежнем размере 80руб/сотка/месяц				
7. Утвердить вторую ставку на юридическую работу				