



## Положение

# о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ТСН «Серебряный бор»

(утверждено общим собранием членов ДНТ «Серебряный бор»  
протокол № \_\_\_\_ от " 07 " декабря 2012 г.)

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства, Устава ДНТ «Серебряный бор» (далее – Товарищество и/или ДНТ), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства в пределах границ земельного участка ДНТ «Серебряный бор».

1.2 Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими дачные земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, являющимися членами ДНТ и дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Имущество общего пользования ДНТ - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов ДНТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, сборе ТБО, охране, организации отдыха и иных потребностей.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю.

Компенсационные платежи - платежи, выплачиваемые ДНТ, как управляющей компанией, из средств эксплуатационного фонда для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в Товариществе при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

1.4. Объекты за пользование, которыми взимаются взносы членов товарищества.

Объектом взимания членских и целевых взносов на территории ДНТ являются участки членов ДНТ, приобретенных ими для ведения дачного хозяйства.

Учредители ДНТ вправе по своему усмотрению направлять денежные средства на цели развития территории с последующим возмещением понесенных затрат из членских и целевых взносов членов товарищества.

1.5 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

1.6 Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов ДНТ ежегодно.

## Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ДНТ

2.1 Члены Товарищества уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний Товарищества.

2.2 Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3 **Вступительные взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на организационные расходы на оформление документации

Товарищества при его учреждении, а также пополнения специального фонда.

Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь вступающим в Товарищества членом и компенсирует ДНТ затраты на оформление документации на вступающего, а также на приобретение средств, материалов и объектов общего пользования.

**2.4 Членские взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования ДНТ, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица (либо переданное в пользование), так и принадлежащего членам ДНТ и дачникам - индивидуалам на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

**2.5 Целевые взносы** предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) **объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера дачного земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества, а также требования п. 5.1.3 Устава Товарищества.

**2.6** Членский взнос эквивалентен взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**2.7** Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

### **Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

**3.1** Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие ~~дачным земельным участком~~ на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний Товарищества согласно Договору о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Серебряный бор».

**3.2** Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества уплачивают следующие взносы и платежи:

**3.2.1 Взносы**, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры ДНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей дачникам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

**3.2.2 Взносы**, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего дачникам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

3.3 Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества, при условии внесения ими соответствующих взносов на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования.

3.4 Размер взносов, вносимых дачниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, на создание, приобретение объектов инфраструктуры (имущества общего пользования) соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5 Взносы на приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся дачниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования дачниками - индивидуалами на общих основаниях.

3.6 Взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые дачниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

## **Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ДАЧНИКОВ (САДОВОДОВ) ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **4.1 Взаиморасчёты ДАЧНИКА (садовода) при выходе его из членов ДНТ и сохранении права собственности на земельный участок**

4.1.1 Член ДНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с ДНТ Договора о пользовании объектами

инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Серебряный бор» (Приложение № 1). В этом случае бывший член ДНТ получает статус дачника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Товарищества на статус дачника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке является дата подачи вправление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов ДНТ (Приложение № 2). Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса дачника происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов ДНТ согласно п. 3.5 Устава ДНТ «Серебряный бор».

4.1.3 При смене статуса дачник обязан произвести сверку оплаченных платежей в ДНТ с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) **задолженность по уплате взносов** и платежей за период, предшествующий его выходу из членов ДНТ. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и дачником, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение № 3).

4.1.4 Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере целевых взносов при условии продолжения пользования этим объектом (имуществом) в статусе дачника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, не производится, в противном случае дачник и Товарищество действуют согласно нормам п. 4.2.4 Положения.

## **4.2 Взаиморасчёты дачника с ДНТ при изменении прав собственности на земельный участок**

4.2.1. Дачник в случае передачи прав собственности на земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в ДНТ платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов дачнику, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 4).

4.2.2. Новый дачник, приобретающий права собственности на земельный участок, при достижении взаимной договорённости с дачником, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым дачником на **земельный участок** между ним и Товариществом, кроме Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (Приложение № 1), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 3).

4.2.3. При отчуждении земельного участка дачник имеет право одновременно отчуждать приобретателю свою долю в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов. В этом случае выплата доли в денежном эквиваленте или имущества в натуре не производится.

4.2.4. В случае принятия дачником решения о выделении ему его **доли в объекте (имуществе) общего пользования**, в том числе и при отчуждении земельного участка, он должен в установленном порядке подать вправление соответствующее заявление о выплате стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в связи с отчуждением земельного участка (Приложение № 5). Выплата денежного эквивалента доли при отсутствии возможности выделения этой доли в натуре производится Товариществом из средств резервного фонда ДНТ в течение 2 месяцев с даты подачи заявления. После выплаты стоимости доли (выдачи в натуре) дачник лишается права пользоваться объектом (имуществом) общего пользования. Размер выплачиваемой доли в денежном эквиваленте определяется бухгалтерским расчётом с учётом объективных критериев по каждому конкретному объекту (виду имущества).

### **4.3. Участие нового дачника в создании инфраструктуры ДНТ**

4.3.1 Новый правообладатель земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования.

4.3.2 В случае отсутствия отчуждения новому дачнику доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования вместе с земельным участком, он для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в Товарищество целевые взносы в размере выплаченных денежных средств прежнего владельца участка. Эти целевые средства перераспределяются в резервный фонд Товарищества.

4.3.3 С момента приобретения новым правообладателем земельного участка права собственности на данный участок и до вступления дачника в члены Товарищества он имеет статус дачника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно положениям Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Серебряный бор».

## **Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В ДНТ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1 В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, ДНТ «Серебряный бор» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Тюменской области;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими земельные участки в границах ДНТ на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, агентские договоры о **возмещении затрат Товарищества** на оплату потребляемого ресурса. Согласно условиям данных договоров дачники оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Тюменской области;
- технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от места установки коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей;
- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.);
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;
- компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3 Оплата дачниками коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества по тарифам.

- установленным соответствующими органами исполнительной власти Тюменской области;
- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе **членских взносов или взносов**, установленных для дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 "Порядок уплаты платежей в ДНТ" Положения.

5.4 Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным из средств эксплуатационного фонда. Размер членского взноса (взноса индивидуала) каждого дачника, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется в равных частях на всех дачников (садоводов) Товарищества. Оплата производится один раз в год во время уплаты членских взносов (взносов индивидуалов).

5.5 Поступающие от дачников платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды ДНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям.

5.6 Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и дачников, ведущих индивидуальную хозяйственную деятельность.

5.7 Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей ДНТ оплачивается дачниками отдельно в составе членских взносов и взносов, установленных для дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 Положения.

## Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ДНТ

6.1 Члены ДНТ и дачники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом ДНТ, решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством **денежные платежи в ДНТ** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества - в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в ДНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером-кассиром Товарищества.

6.2 Целевые взносы дачниками уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества.

6.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в ДНТ, предусмотренных данным Положением, дачники (садоводы) выплачивают пени в размере, установленном **Уставом ДНТ «Серебряный бор»** - 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается с 1 января следующего за текущим годом с неоплаченной дачником суммы взносов и платежей.

6.5 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами п.п. 3.5 и 4.4 Устава ДНТ и Договора о пользовании инфраструктурой и другим имуществом общего пользования Товарищества, включая обращение в суд.

## **Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В ДНТ**

7.1 Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды ДНТ считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

### **7.2 Эксплуатационный фонд ДНТ**

7.2.1 Эксплуатационный фонд формируется из **членских взносов**, поступающих от членов Товарищества и взносов дачников, ведущих индивидуальную деятельность, соответственно, а также компенсационных платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы (п. 5.2 Положения).

7.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на  **содержание всего имущества общего пользования и объектов инфраструктуры ДНТ**.

7.2.3 Имущество общего пользования - это имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории дачного объединения потребностей членов ДНТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей. К имуществу общего пользования, в том числе, относятся:

- земельные участки общего пользования в границах ДНТ;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- общий забор вдоль границы ДНТ;
- контейнеры под ТБО;
- здание правления Товарищества;

- въездные ворота;
- линия электропередач;
- сооружения, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных участков
- сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных участков и обслуживающие более одного участка;
- дорожные знаки и информационные таблички
- иные объекты в границах ДНТ, предназначенные для обслуживания членов ДНТ и дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов дачников(садоводов).

В имущество общего пользования Товарищества могут быть включены и другие объекты не указанные в настоящем Положении, созданные согласно решениям общих собраний членов ДНТ, после даты утверждения настоящего Положения.

7.2.3 Правление ДНТ вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

### **7.3 Целевой фонд ДНТ**

7.3.1 Целевой фонд формируется за счёт **целевых взносов** членов ДНТ и взносов дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Взносы дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

7.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов ДНТ приходно-расходной сметой и пунктом 5.1.3 Устава ДНТ.

7.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего дачникам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах ДНТ;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью дачников;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью дачников.

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи, а также на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего ДНТ, как юридическому лицу.

7.3.4 Правление ДНТ вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

7.3.5 Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение общим собранием Товарищества обязательны.

## **7.4 Специальный фонд ДНТ**

7.4.1 Специальный фонд ДНТ формируется за счёт:

- вступительных взносов новых членов ДНТ;
- членских взносов членов ДНТ;
- взносов, дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Товарищества;
- средств, направляемых СНТ в соответствии со статьями 35, 36, 38 ФЗ-66 от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

7.4.2 Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием приходно-расходной сметой на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом ДНТ «Серебряный бор».

7.4.3 Средства специального фонда могут по решению общего собрания перераспределяться в эксплуатационный, резервный фонды.

7.4.4 Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счёт средств специального фонда являются собственностью ДНТ, как юридического лица.

## **7.5 Резервный фонд ДНТ**

7.5.1 Резервный фонд ДНТ формируется за счёт:

- 5% отчислений от общей суммы уплаченных членских взносов и взносов дачников, поступивших в течение квартала;
- 50% отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности ДНТ;

- о пени за просрочку членских взносов, взносов индивидуалов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от дачников.

Размер резервного фонда не должен превышать суммы 100 МРОТ, установленной в РФ.

7.5.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- о для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности ДНТ;
- о ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности дачникам или Товариществу);
- о выплат дачникам, отчуждающим участок, стоимости их доли в общем объекте (имуществе) согласно п. 4.2.4 Положения.

7.5.3 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению правления с последующим утверждением решением общего собрания ДНТ.

7.5.4 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов ДНТ.

## Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### **Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Неиспользование дачником земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения дачника полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2 Дачник обязан своевременно доводить до сведения **правления ДНТ** возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи он должен сообщить об этом в правление ДНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3 При возникновении разнотечений в трактовке пунктов настоящего Положения дачники и органы управления ДНТ будут руководствоваться Уставом ДНТ «Серебряный бор», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.

8.4. Ссылка дачника (индивидуала) на незнание или неосведомление о проведении общего собрания или принятия какого-либо нормативного документа, являющегося компетенцией правления ДНТ, не является

основанием для освобождения от ответственности, если указанные мероприятия были опубликованы на сайте ДНТ «Серебряный бор» или размещены на информационных стенах ДНТ не менее чем за 14 дней до проведения мероприятия или вступления акта в силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Председателю правления

ДНТ «Серебряный бор»  
Зыкиной Валентине Ивановне  
от гражданина \_\_\_\_\_

паспорт № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

садовый участок № \_\_\_\_\_ тел. № \_\_\_\_\_

**Заявление**

В соответствии с положениями Устава ДНТ «Серебряный бор», ст. 19 п. 9 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. информирую правление о своём выходе из членов ДНТ «Серебряный бор» и ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке.

Прошу рассмотреть вопрос о заключении со мною Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим **имуществом общего пользования** ДНТ «Серебряный бор», вопросы задолженности, при наличии, рассмотреть в рабочем порядке.

" \_\_\_\_ " 201\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**Дачное некоммерческое товарищество "Серебряный бор"**

г.Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г

**СПРАВКА**

Дана \_\_\_\_\_ в том, что он (она);

- является (не является) членом ДНТ «Серебряный бор»;
- имеет в ДНТ «Серебряный бор», расположенному по адресу: Тюменский район, Мальковское МО, 13,5-16 км а/д Тюмень-Криводанова земельный участок № \_\_\_\_;
- кадастровый номер \_\_\_\_\_;
- площадь земельного участка \_\_\_\_\_;
- категория земель - сельхозназначения;
- вид разрешённого использования - для ведения дачного хозяйства;
- вид права \_\_\_\_\_.

По состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. гр.  
задолженности по вступительным, членским,  
**целевым взносам** и платежам, предусмотренным Уставом ДНТ  
«Серебряный бор», внутренними регламентирующими документами,  
решениями общих собраний не имеет. Товарищество не имеет к  
гражданину \_\_\_\_\_ материальных и иных претензий.

Если справка выдаётся гражданину, ведущему хозяйство в индивидуальном порядке, то  
соответственно речь в ней должна идти о взносах дачников-индивидуалов и иных платежах.  
Если у гражданина имеется задолженность, то она указывается в соответствии с данными  
бухгалтерского учёта ДНТ.

Председатель правления \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Соглашение  
о порядке погашения задолженности гражданина перед  
ДНТ «Серебряный бор»**

г.Тюмень

«\_\_\_» 20\_\_г

Дачное некоммерческое товарищество «Серебряный бор» (далее - Товарищество) в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_, имеющий дачный земельный участок № \_\_\_ на праве \_\_\_\_\_ на территории ДНТ «Серебряный бор» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере \_\_\_\_\_ руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам \_\_\_\_\_ рублей;
- задолженность по целевым взносам \_\_\_\_\_ рублей;
- задолженность по иным обязательным платежам \_\_\_\_\_ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованность требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам перед Товариществом по следующему графику:

- оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_г.;
- оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_г.;
- оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_г.,

т.о. задолженность будет полностью погашена до \_\_\_\_\_  
20\_\_г.

Адреса и реквизиты сторон:

ДНТ «Серебряный бор»:

Гражданин:



1