



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

ПРОТОКОЛ
собрания 17.12.2016г

Место проведения: п. Антипино, ДК «Поиск».
Время проведения: 12-00ч. – 14-00ч.
Присутствуют 79 чел.
ТСН «Серебряный Бор».

Повестка собрания:

1. Отчет ТСН «Серебряный бор» за 2016год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2016год.
3. План на лето 2017года.
4. Разное.

Собрание открыла председатель ТСН «Серебряный бор» Зыкина В.И. Сообщила о количестве присутствующих и сколько из них членов ТСН. Информировала о работе ТСН за 2016год, в т. ч.:

собрано взносов в 2016году 5793871руб, израсходовано-5737657,58руб., что составляет 99%, из них: 27% - ФОТ, 10%-затраты на вывоз ТБО, 53%-реконструкция дорог и содержание территории, а также есть затраты на связь, комиссии банка, хозяйственные и другие расходы.

В 2017году планировалось увеличить расходы ФОТ на 0,9%, вывоз ТБО – на 1%, на реконструкцию дорог – на 1,5% и начать возвращать долги по договорам займов 2013-1015гг.

За прошедший год было отсыпано шлаком 2195м дорог. И сразу дана информация по третьему вопросу о **предварительных** планах на лето 2017года: закуплен материал для ремонта -это: перекрестки улиц Рябиновая (до конца) - Цветная до 616 участка и Мирная-Главная (до ул. Васильковая). Планируется большую сумму потратить на строительство системы водоотведения с территории ТСН. Это 20 перекрестков, поэтому улиц к отсыпке получится не очень много. Это:

1. Приозерная (для водоотведения)
2. Лютиковая (достроена)
3. Вишневая (достроена)
4. Путевая
5. Рябиновая (от Ивановской до Главной)

6. Роланда Франка (от Рябиновой до Союзной).

Это предварительный план. В мае собранием квартальных исходя из накопленных средств будет сделан точный расчет.

Так же был обозначен круг задач, некоторые из них необходимо будет уже решить, некоторые продолжать решать, некоторые начать решать: увеличение мощностей по электроснабжению, уличное освещение, обустройство контейнерных площадок, площадок для отдыха, газификация, взыскание задолженностей по членским взносам (это 7228170руб), приведение учредительных документов в соответствие с действующим законодательством, заключение договора на оказание услуг по обслуживанию территории ТСН с другой УК (с ООО «УК Серебряный бор» срок договора закончится 31 декабря 2016г.) и другие задачи.

Ознакомила с изменениями в № 337-ФЗ от 03.07.2016г., в т.ч. по индивидуальным дачникам.

По второму вопросу информировала о том, что работа ревизионной комиссии не завершена, поэтому отчет ее будет представлен собранию квартальных.

Предложила принять в члены ТСН написавших заявления о вступлении принятым ранее порядком – списком. (Отчет председателя правления ТСН прилагается).

Информация по всем вопросам повестки доведена до сведения всех присутствовавших на собрании.

Председатель Правления ТСН «Серебряный бор»



В.И. Зыкина