



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН С.МАЛЬКОВО УЛ. ШКОЛЬНАЯ 8-15
тел.89526717875

ПРОТОКОЛ собрания членов ДНТ «Серебряный бор»

Место проведения: п.Антипино, ДК «Поиск»

Дата проведения: 26.01.2019года (слайд 1)

Время : 13-00ч-16-00ч.

Присутствовало: **65** чел.

ПОВЕСТКА

1. Изменения в законодательстве. ФЗ-217.
2. Отчет за 2018год.
3. План работ на 2019год.
4. Разное:
 - обоснование размера членского взноса на 2019го,
 - уличное освещение,
 - ревизионная комиссия,
 - реестр членов ТСН,
 - сверка по членским взносам,
 - претензионная работа с последующим взысканием задолженности,
 - устройство теплого туалета в правлении,
 - информация для членов ТСН. (слайд 2)

Перед собранием с 13-00ч до 13-40ч проводилась регистрация собственников земельных участков на территории ТСН «Серебряный бор» по правоустанавливающему документу, паспорту либо по доверенности (Приложение 1). Всем собственникам при регистрации вручался лист голосования (Приложение 2).

Собрание открыла председатель правления Зыкина В.И. Ознакомила с повесткой. Повестка принята, в ходе собрания добавился вопрос о теплом туалете в правлении.

Далее по повестке докладывала директор УК «Дачное» Бертенева Н.С. с одновременным показом слайдов, отражающем информацию по повестке.

По первому вопросу краткая информация о нововведении в ФЗ-217 в сравнении с ФЗ-66:

1. По новому порядку - и согласно статье 4 дачного закона №217 - теперь видов различных объединений будет только два:
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).
Огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ).
2. Все товарищества и иные объединения могут существовать со своими учредительными документами сколь угодно долго. Если дачное или садоводческое объединение будет вносить изменения в свои бумаги, то оно автоматически переименовывается в СНТ.
3. В соответствии со статьей 14 ФЗ-№217, взносы членов товарищества могут быть следующих видов: членские и целевые. Членские взносы должны быть произведены **на расчетный счет товарищества**. Граждане, которые не будут входить в товарищество, но будут иметь земельный участок, согласно новому законодательству будут оплачивать дополнительные суммы. Оплата будет выше, чем для членов объединения. По статье 251 НК РФ, от налогообложения освобождаются только членские и целевые взносы. Учитывая, что индивидуалы находятся на договорных отношениях, им добавят сверху 6%.
4. По Закону №2395-1 «О недрах», лицензия не требуется, если добыча воды из скважины составляет до 100 кубов в сутки. Тем более, не надо получать лицензию на скважины и колодцы, расположенные на личных участках – даже, если ими пользуются два соседа.
5. ФЗ-217 в свободном доступе в интернете. (слайд 4,5)

Все присутствующие были проинформированы о процессе передачи дорог из частной собственности. (слайд 3).

По второму вопросу дан отчет о собранных средствах в 2018 году - 9503943,34 руб и остатке на счете по состоянию на 31.12.2017г - 415 тыс.руб.

Собранные средства были израсходованы на :

1. Реконструкция и обслуживание дорог - 3652 тыс.руб,
2. Вывоз тбо - 1754 руб,
3. Заработная плата сотрудников ТСН и УК - 2100 тыс.руб,
4. Доработка пожарного гидранта - 24 тыс.руб
5. Монтаж систем видеонаблюдения - 236 тыс.руб
6. Расходы на услуги банка - 82 тыс.руб
7. Офисные нужды (канцелярия, радиаторы, телефон, обслуживание ПО, моноблок, услуги связи, шуруповерт) - 348 тыс.руб
8. Приобретение шлака - 673 тыс.руб
9. Монтаж шлагбаума, ограничителей высоты - 54 тыс.руб тыс.руб
10. Система оповещения (сирена) - 17 тыс.руб
11. Таблички уличные - 34 тыс.руб
12. Почтовые расходы, выписки - 9 тыс.руб 9
13. Светильники для электрофикации - 20 тыс.руб
14. Остановка для школьного автобуса - 85 тыс.руб
15. Дорожные знаки - 23 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2018г - 415 тыс.руб. (слайды 6-9)

Результат оценки отчета за работу в 2018 году по итогам листа голосования: принять - 61 чел, против - 1 чел, воздержались - 3 чел. (Приложение 3)

По третьему вопросу (слайды 10-13) присутствующие ознакомлены с планом работ на ближайшие два года. Первоочередной задачей остаются работы по отсыпке и ремонту дорог, водоотведению. А так же: обустройство дополнительной автобусной остановки для школьного автобуса, реконструкция контейнерной площадки, устройство дополнительной противопожарной емкости, благоустройство территории, уличное освещение и ряд окончания других, уже ранее,

начатых работ. Результаты листов голосования по утверждению плана работ на 2019год- утвердить-63чел, против-0чел, воздержались-1чел., не ответил-1чел. (Приложение 3).

По вопросу Разное:

1. Предложено желающим написать заявления о введении в состав ревизионной комиссии (слайд14).
2. Предложен расчет членского взноса на 2019год, исходя из затрат 2018года(слайд 15). Предложение оставить 80руб/сотка/месяц. Результаты листов голосования: оставить 80руб/с/мес-58чел, против-3 чел, воздержались-3 чел, не ответил-1 чел. (Приложение 3).
3. Активней участвовать в составлении Реестра собственников земельных участков (слайд 16).
4. Для окончания сверки по взносам необходимы копии членских книжек. Предложены варианты предоставления их в правление (слайд 17).
5. Для уменьшения задолженности по членским взносам предложен алгоритм работы с должниками (слайд 18).
6. Предложено обустроить теплый туалет для работников правления, т.к. рабочие дни без выходных и перерывов на обед.
7. Все присутствующие еще раз проинформированы о нахождении информации о жизнедеятельности ТСН на официальном сайте ТСН «Серебряный бор».

В ходе собрания были заданы вопросы:

о бродячих собаках, о засорении травой территории ТСН, о наличии труб водоотведения на перекрестках дорог, об изменении маршрута рейсового мальковского автобуса, о регистрации домов, о займах, о сроках передачи дорог в муниципальную/государственную собственность.

На все вопросы получены ответы. Также в 30-тидневный срок будут подготовлены ответы на вопросы в листах голосования и опубликованы дополнительно.

Председатель правления

Зыкина В.И.

Секретарь

Лончаков Д.В.