



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

ПРОТОКОЛ
собрания 26.12.2015г

Место проведения: п. Антипино, ДК «Поиск».
Время проведения: 12-00ч. – 15-00ч.
Присутствуют собственники 450 участков
ТСН «Серебряный Бор».

Повестка собрания:

1. Газификация территории ТСН «Серебряный бор».
2. Внесение изменений в устав ТСН «Серебряный бор».
3. Отчет ТСН «Серебряный бор» за 2015год, утверждение размера членского взноса на 2016год.
4. Электрификация ТСН «Серебряный бор».
5. Охрана ТСН «Серебряный бор».
6. Предложения в проект генерального плана Мальковского МО.
7. Принятие новых членов в ТСН «Серебряный бор».
8. Благоустройство территории ТСН «Серебряный бор».
9. Разное.

Собрание открыла председатель ТСН «Серебряный бор» Зыкина В.И., поздравила с наступающим новым годом, ознакомила с повесткой (предложений о внесении изменений в повестку не поступало), и по первому вопросу предоставила слово представителям двух организаций по строительству газораспределительных сетей, которые ознакомили присутствующих с процессом газификации (изыскания, проекты, согласования, экспертизы, само строительство, оборудование, разрешительные документы и др.).

Информация принята к сведению и рекомендовано заключить договор о намерениях с ООО «Тюменьтрубопровод», создать комиссию по газификации ТСН «Серебряный бор».

Голосовали: «за»-единогласно.

Решили:

1. Уполномочить правление ТСН «Серебряный бор» заключить соглашение о намерениях с подрядной организацией ООО«Тюменьтрубопровод»;
2. сформировать комиссию по газификации ТСН «Серебряный бор» в составе: Зыкина В.И., Деев А.С., Исакова С.Л., Бертенева Н.С., Ишуков, Галимов, Баяндин.

По второму вопросу слушали Деева А.С., предложившего внести изменения в Устав ТСН «Серебряный бор» в п.7.2.2.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решили:

1. Дополнить п.7.2.7 словами «злостными неплательщиками, к которым применяется п.7.2.2. и 7.2.3., считать членов ТСН, допустившими срок неоплаты членских взносов в течение шести месяцев».

По третьему вопросу слушали Деева А.С. с отчетом о работе ТСН «Серебряный бор» в 2015 году. В отчете отражены три источника финансирования ТСН «Серебряный бор»: вступительные взносы, членские взносы и заемные средства инвесторов. Плановая сумма членских взносов за 11 месяцев 2015 года должна составлять 7242400 рублей. По факту собрано 4563277, т.е. задолженность 2015 года – 2679123 рубля, заемных средств – 701700 рублей, дополнительных услуг оказано на 66100 рублей. Затраты: содержание управляющей компании-949064 рубля; оплата поставщикам, услуги подрядчиков, материалы, аренда-2816307 рублей; хозяйственные расходы-866201 рубль; налоги-480316 рублей; комиссия банка-15404 рубля; прочее-27110 рублей. Планируемые расходы на 2015-2016 год -12697000 рублей на развитие дорожной сети, строительство сторожки, вывоз мусора, обслуживание электрохозяйства, возврат задолженности, услуги управляющей компании и газификация территории «Серебряного бора». Предложил размер членских взносов 80 рублей за сотку для всех, имеющих участки на территории.

Решение:

1. Информация по отчету принята к сведению.
2. Размер членских взносов установить 80 рублей за сотку для членов и не членов (дачников/садоводов) «Серебряного бора».

По четвертому вопросу слушали Зыкину В.И., которая проинформировала участников собрания о ходе оформления оплаты за электроснабжение, о предварительных расчетах и договоренностях по уличному освещению.

Информация по отчету принята к сведению.

По пятому вопросу слушали Деева А.С., напомнившего об отложенном вопросе о сторожке. Поступило предложение еще раз отложить строительство сторожки из-за отсутствия средств.

Информация принята к сведению.

Далее слушали Зыкину В.И.:

1. о письме в ГУС Тюменской области с просьбой внести территорию «Серебряного бора» в черту населенного пункта. Информация предложена для обдумывания с последующим решением на собрании квартальных уполномоченных.
2. Новым собственникам земельных участков на территории ТСН, написавшим заявления с 02 июля 2014 года по 01 декабря 2015 года о принятии в члены ТСН «Серебряный бор», согласовано принятие (приложение 1).
3. По вопросам благоустройства предложено несколько вариантов борьбы на заросших травой участках. Предложено: фамилии владельцев, чьи земельные участки заросли травой, подавать в соответствующие органы государственной власти для наказания.
4. По заявлению родителей обратиться к руководству школы для изменения маршрута школьного автобусного, чтобы забирали детей ТСН и подвозили в школу.

Решили: 1. фамилии владельцев, чьи земельные участки заросли травой, подавать в соответствующие органы государственной власти для наказания;

2. подготовить заявление от имени ТСН «Серебряный бор» к руководству школы для изменения маршрута школьного автобусного, чтобы забирали детей ТСН и подвозили в школу.

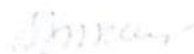
3. принять с даты написания написавшим заявления со 02июля 2014года по 01декабря 2015года о принятии в члены ТСН «Серебряный бор» согласно Приложению 1.

Решение принято единогласно.

В разном: организацией «Диозал» предложены услуги по подключению интернета желающим членам ТСН «Серебряный бор».

Информация принята к сведению.

Председательствующий



Зыкина В.И.