



**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов ДНТ «Серебряный Бор»**  
**22.12.2012г.**

Присутствует: 210 членов ДНТ «Серебряный Бор».

Председатель собрания: Деев А.С.

Секретарь собрания: Костырева М.С.

**Повестка собрания:**

1. Об итогах деятельности ДНТ «Серебряный Бор» в 2012 году.
2. Об организации инженерно-технического обеспечения ДНТ «Серебряный Бор».
3. О членских взносах участников ДНТ «Серебряный Бор» за 2013 год.
4. О создании управляющей компании «Серебряный Бор».
5. Разное.

Начало собрания: 11.00ч.

**1. Об итогах деятельности ДНТ «Серебряный Бор» в 2012 году. (Деев А.С.).**

**Итоги работы ДНТ «Серебряный Бор» за 2012 год**

- Открытие продаж земельных участков 3й и 4й очереди поселка;
- Организация и проведение собрания членов ДНТ «Серебряный Бор» 21.04.2012г.;
- Строительство дорожной сети, грейдирование дорог;
- Электрификация 3й очереди поселка;
- Строительство домика правления;
- Начало работ по созданию искусственного водоема.
- Изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории ДНТ «Серебряный Бор» на: для ведения дачного хозяйства

**Решение Думы Мальковского МО от 3.12.2012г. №49 (выписка)**

«В целях создания условий для устойчивого развития территории Мальковского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом Мальковского муниципального образования, Представлением об устранении нарушений Прокуратуры Тюменской области от 28.06.2012г., с учетом проведенных публичных слушаний от 29.05.2012г.; принимая во внимание предложения собственников земельных участков поступившие к публичным слушаниям, а также заявления собственников земельных участков, заявления дачных некоммерческих товариществ, представленные документы и ранее выданные правоустанавливающие документы собственников земельных участков на территории Мальковского муниципального образования, Дума Мальковского МО РЕШИЛА:

... Изменить вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности участников дачных некоммерческих товариществ на территории Мальковского МО, «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства»

... Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства:

1. Объекты спортивного назначения;
2. Ветеринарные учреждения без содержания животных».

❖ Вопрос о процедуре перерегистрации свидетельств о праве собственности на земельные участки с целью изменения в них вида разрешенного использования был отложен до следующего собрания членов ДНТ «Серебряный Бор».

**Данные о деятельности ДНТ «Серебряный бор» за 2011-2012гг.**

Параметр	2011	2012	Итого <i>Тыс. руб</i>
Электрификация поселка (тыс.руб.)	1876,0	2533,409	4409,409
Строительство и содержание дорог (тыс.руб.)	477,0	4168,5	4645,5
Административные, бухгалтерские и юридические расходы (тыс.руб.)	303,0	686,0	989,0
<b>ИТОГО</b>	2656,0	7387,909	10043,909
Количество вступивших в ДНТ (чел.)	80	Первое полугодие 62 Второе полугодие 186	328



Для улучшения инженерно-технического обеспечения ДНТ предложено формировать общее имущество ДНТ за счет вступительных взносов вновь прибывающих участников.

Голосование по формированию имущества ДНТ за счет вступительных взносов.

За – единогласно.

Решение принято.

## **2. О членских взносах участников ДНТ «Серебряный Бор» за 2013 год. (Деев А.С.)**

По результатам деятельности ДНТ за прошедший год, основная доля затрат приходится на электрификацию поселка и строительство дорог.

Председатель собрания, Деев А.С., вносит предложения на рассмотрение и утверждение членами ДНТ:

1. Установить вступительный взнос в размере 10000р. (десять тысяч рублей) для новых членов ДНТ «Серебряный Бор».
2. Установить членские взносы для участников ДНТ «Серебряный Бор» в размере 1000р. (одна тысяча рублей) в месяц, начиная с 1 января 2013г.

Голосование по первому вопросу:

«За» - единогласно.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 193 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 17 человек.

Таким образом, на общем собрании членов ДНТ «Серебряный Бор» большинством голосов «За» было решено:

1. Установить вступительный взнос в размере 10000р. (десять тысяч рублей) для новых членов ДНТ «Серебряный Бор» с 24 декабря 2012года.
2. Установить членские взносы для участников ДНТ «Серебряный Бор» в размере 1000р. (одна тысяча рублей) в месяц, начиная с 1 января 2013г.

- ❖ Уплата членских взносов фиксируется в членской книжке, выдаваемой собственникам при вступлении в члены ДНТ.

## **4. О создании управляющей компании «Серебряный Бор».**

