

## ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ

общего собрания собственников земельных участков  
на территории ТСН «Серебряный бор».

Ориентировочная дата собрания 11 января 2020г.

1. Отчет за 2019год.
2. План-смета на 2020-2021гг. с финансово-экономическим обоснованием.
3. Внесение изменений в Устав.
4. Утверждение ревизионной комиссии, срок ее работы.
5. Выборы правления.
6. Разное: принятие новых членов, утверждение стоимости копий документов.

Смета и финансово-экономическое обоснование будет опубликованы на сайте после 20.12.2019г.

Предложение по новому составу правления с заявлением кандидата приносить в правление  
(чтобы на собрании голосовать по конкретным кандидатам).

Дополнения и предложения по смете и повестке по тел. 89526717875.

Уточненная повестка будет опубликована до нового года.

## СМЕТА (проект) доходов-расходов на 2020-2021гг

№ п/п	Наименование	Состав	Сумма, руб/год	Примечание
	ДОХОД	Членские взносы, долги прошлых лет	12419359,2	
	РАСХОД	Оплата труда: сотрудников,	804000	
		Оплата УК,	1438200	
		Налоги	977599,20	
		Услуги банка	59460	
		Канцелярия	77804	
		Обслуживание имущества	602946	
		Судебные расходы	318000	
		Хозяйственные нужды	55200	
		Благоустройство	3618800	
		Связь	15000	
		Мусор	2136350	
		Водоотведение	595000	
		Противопожарные мероприятия	285000	
		Электроснабжение	820000	Ориентация на смету ул. Централ-601550р на готов.оп
		Резерв денежных средств	600000	
		Разное: общее собрание	16000	
<b>Подробнее в таблице «финансово-экономическое обоснование»</b>				

Результаты голосования на общем собрании ТСН «Серебряный бор» в январе 2020года (проект)

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

Члена ТСН «Серебряный бор» / индивидуального садовода (ФИО) \_\_\_\_\_

№ участка \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ На общем собрании ТСН «Серебряный бор» **голосуем подписью.**

№ п/п	Вопросы на голосовании	Да	Нет	Воздержался
1.	Принять отчет за 2019год:			
2.	Утвердить план на 2020год:			
	Принять в целом			
	Принять с поправками			
3	Утвердить Устав:			
	В новой редакции			
	В соответствии с действующим законодательством			
4	Утвердить правление в составе:			
	5чел			
	7чел			
	9чел			
	По количеству заявлений			
5.	Включить в состав правления:( из поступивших заявлений будет составлен весь список)			
	ФИО (к собранию уже должны быть написаны)			
	ФИО (к собранию уже должны быть написаны)			
	ФИО (к собранию уже должны быть написаны)			
6.	Принять новых членов:			
	С момента написания заявления			
	Решением правления			
7.	Утвердить стоимость копии документов ТСН:			
	4руб (средняя сумма по г.Тюмени)			
	5руб (средняя сумма по г.Тюмени)			

**На оборотной стороне листа Ваши замечания, предложения, пожелания**

№ п/п	финансово-экономическое обоснование размера взносов	сумма руб/мес	итого в год	примечание
№ п/п	текущие расходы	сумма руб/мес	итого в год	примечание
1	<b>организация работы правления, УК: выплаты на руки</b>			
	председатель	10000	120000	
	бухгалтер	20000	240000	
	специалист по взысканию долгов	20000	240000	
	диспетчер	17000	204000	
	работники УК: директор, диспетчер, 2 рабочиз, бухгалтер	119850	1438200	
2	<b>налоги: 43,6%</b> , в т.ч.: 0,6-от несч.случаев, 22-пенсион, 5,1-ПФМС,			
	13-подход, 2,9-соцстрах.	81466,6	977599,2	
3	<b>услуги банка: содержание счета</b>	3000	36000	
	0,5% за перевод з/платы,	880	10560	
	лицензия за налоговые отчеты через интернет		2900	
	услуги за оплату через банкомат- 0,15% от вносимой суммы		10000	отрицательно
4	<b>канцелярия:</b> программа "офис"-3000руб.		3000	раз в год
	заправка картриджей 4 раза в год на три принтера	367	4404	
	членские книжки		50000	
	бумага	1700	20400	
5	<b>обслуживание имущества:</b> земельный налог		251000	разово
	видеонаблюдение, опс, сайт	20000	240000	
	налог на имущество		250	разово
	оформление дорог в собственность (10,3,5очереди по 20тыс.руб)	5000	60000	
	з/л технички с налогом	4308	51696	
6	<b>судебные расходы:</b> з/плата юристам с налогом-2чел	16500	198000	
	госпошлины в среднем 1500руб*40чел	60000	60000	
	претензии: 300шт*100руб*2раза	60000	60000	
7	<b>хозяйственные нужд:</b> перчатки, сигнал,лента, лопата, Зведра,	3600	43200	

	мешки мусора, мебель в сторожку, полки в склад				
	компенсация за использование личного транспорта	1000	12000		
<b>8</b>	<b>благоустройство:</b> шлак, доставка, устройство улицы интернацион ремонт улицы ягодная, улицы в 10очередди(урожайная, профсоюз ремонт перекрестков в 5 очереди скос травы с расходным мат.(масло, леска) уборка снега (30000*2раза/мес*5мес-ноябрь-март) устройство автобусной площадки для рейсового автобуса устройство нового уличного туалета возврат займа чистка водоема (кусты со дна, вырванивание дна: тр-р 16ч*1800руб + машина 10ч*1500руб) Дорожные знаки, таблички с названиями улиц	42000 122000  25000 300000 10000 30000 100000  1200000	500000 1460000  300000 10000 30000 1200000		разово разово разово
<b>9</b>	<b>связь:</b> 3 телефона*1250руб + интернет	1250	15000		
<b>10</b>	<b>мусор:</b> доделать площадку контейнерную площадку столбики 6шт*3м=15м*315руб п.м=4725руб+грунтовка-480руб+ прожиллины 6-метровые *3шт*580руб=1740руб, бетон 0,5м3=2000р, мет.профиль оцинк.7шт*700=4900, саморезы,ямки, работа вывоз мусора (среднее 329 бункеров*6400 средние показатели)	175467	2105600		
<b>11</b>	<b>водоотведение:</b> по затратам прошлых лет оканавливание, восстановление канав: 1700р/ч*7ч*8дн укладка труб на перекрестках: резка по длине, трактор		500000 95000		
<b>12</b>	<b>противопожарные мероприятия:</b> курсы по ТБ,СОУТ, пож.безоп., дополнительная емкость за остановкой на ул.Центральная		35000 250000		раз/год разово
<b>13</b>	<b>электрооснабжение:</b> оплата за правление, за уличное освещение, уличное освещение по Ивановской на существующие опоры, потери в сетях	58300	700000		

<b>14</b>	<b>резерв денежных средств</b>		50000	600000
<b>15</b>	<b>проведение общего собрания:</b> аренда зала подготовка раздаточного материала: 200чел*1лист*5руб	15000	1000	15000 разово
<b>16</b>	<b>разное:</b>			
<b>расчет взноса</b>	<b>1072уч с S=1285900кв.м. 12419359,2:1285900=9,658руб/кв.м/год</b>			
	<b>сотка=100кв.м*9,658=959руб/сотка/год. 10соток=9658руб/год</b>			
<b>Итого</b>		1009688,6	12419359,2	11