

смета (проект) доходов-расходов на 2019-2020гг

№ п/п	наименование	состав	руб в месяц	руб в год	всего по разд	Столбец1
№ п/п	наименование	состав	руб в месяц	руб в год	всего по разд	
1	ДОХОД	членские и целевые, долги пр.лет				12335384
2	РАСХОД					
	оплата труда	ТСН			811026	
	оплата труда	управляющая компания				
		штат б чел	136850	1642200	1642200	
		налоги и сборы с ФОТ	42834,05	514008	514008	
	банк	услуги, содержание счета	6600	79200	79200	
		земельный налог	20830	250000	250000	
	канцелярия	заправка картриджей, прог.офис, др.	2000	24000	24000	
	э/э	в правлении, освещ.у прав, у дороги	5000	69000	69000	
	обслуживание имущ	в/наблюдения, освещения,опс	5000	60000	60000	
		сайт	15000	180000	180000	
	судебные расходы	юрист	12000	144000	144000	
		оформл.дорог в соб-ть	11667	140000	140000	
	шлак		56000	500000	500000	
	судебные	претензии, исковые	10000	120000	120000	
	хоз.нужды	лопата, сигн.лента,перчатки, метла.				
		мешки мусор, лампочки, ведро, др.	3600	43200	43200	
	благоустройство	скос травы, свароч.работы, леска. Масл	24500	294000	294000	
	связь	телефон, интернет	3000	36000	36000	
	мусор		145000	1740000	1740000	

	техника	уборка снега, доставка, укладка шлака	153000		2008000	
	гсм	компенсация за экспл.и бензин	3000	36000	36000	
	освещение уличное	Центральная, часть Ивановской	150000	1800000	1800000	
	знаки	дорожные, назван.улиц-таблички	7100	85200	85200	
разово	склад-вагон, сторожка	для хранения оборудования, имущест	90000	90000	90000	
		доставка, установка склад-вагона	35000	35000	35000	
разово	таулет	оборудование, скважина, емкость	10833	130000	130000	
разово	курсы	по тех.без-ти и пож.безоп-ти, соут	2917	35000	35000	
разово	площадка	под ТБО, под сетки для пластика	2400	28800	28800	
	противопож.меропр	устройство доп.емкости, оборудован	12500	150000	150000	
	водоотведение	укладка труб	41667	500000	500000	
	организация	проведение общего собрания	1313	15750	15750	
	электроснажение	плата за уличное освещение		126000	126000	
	налоги	на имущество		9000	9000	
	сторожка	свет, тепло, мебель		130000	130000	
		техничка	3000	36000	36000	
	резерв ден.ср-в			300000	300000	
	остановка	устройство доп.остановки шк.автоб	6667	80000	80000	
	оканавливание	восстановление канав выборочно			94000	
целевой	освещение уличное	вся территория тсн 35км=26млн.ру				
целевой	п/пож.мероприятия	дополнительно 3 емкости=60т.руб				
Итого			1019278,1	9422358	12335384	

финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2019-2020гг, вносимой лицами, не являющиеся членами ТСН "Серебряный бор"

№ п/п, примеч	текущие расходы: членский взнос	сумма, руб/мес	итого год/руб	кратность
№ п/п, примеч	текущие расходы: членский взнос	сумма, руб/мес	итого год/руб	кратность
1	организация работы правления: выплаты на руки		811026	
	председателю	10000		
	бухгалтер	15000		
	специалист по взысканию долгов	20000		
	налоги:ОСС,ОМС,ОПС	15836		
2	оплата по договору с УК			
	6 чел штат, выплата на руки в месяц	136850	1642200	
	налоги	42834,05	514008	
3	вывоз мусора по результатам 2018года+резерв 132т.р		1740000	
4	расчистка снега с улиц учитывая затраты прош.лет		550000	
5	благоустройство-по аналогии прошлых лет: покос травы	Свар.раб. на водоот	294000	
6. по договору	банк услуги: р/счет, комиссия,эл.документооборот	6600	79200	
7. "офис"-3т.р.	канцтовары: бланки, картриджи, бумага, прогр"офис"		24000	
8	земельный налог (по квитанциям налоговой)		250000	раз в год
9	услуги мобильной связи: Зтел по 1т.р.	3000	36000	
10	расходы на работу с должниками: претензии+госпош		120000	
	претензии 25чел/мес*12мес*2раз*100руб=60000			
	оплата госпошлины среднее 1500руб*40чел=60000			
11	оформление дорог в соб-ть: 7дорог*20т.р.		140000	разово
12	организация общего собрания:			
	аренда зала-15000руб		15750	раз в год
ориентировочно	материалы для раздачи 150чел*1лист*5руб			
13	противопож.меропр: уст-во допол.емкости на 8оч.		150000	
14	устройство допол.остановки школьному автобусу		80000	разово
15	эл.снабжение:			

	правления(по аналогии), в/наблюдения, освещения		69000	
	потери в сетях,			
	оплата уличного освещения (по расч.адм. Мальково)	10500	126000	
16	судебные расходы: выплаты юристам		144000	
	3000руб/иск*4шт/мес*12мес			
17	водоотведение на территории (по затратам пр.лет)		500000	
18	обустройство туалета в правлении:		130000	разово
	ремонт, скважина 20м*1600руб/м, сантехника,			
	емкость для исп.воды, техника, работа			
19	строительство уличного освещения:		1800000	
	ул.Центральная, Ивановская			
20	работа наемной техники летом:		1458000	
	доставка и укладка шлака, каток, экскаватор(оканавл)			
21	обслуживание имущества:			
техничка	санитарное содержание правления, сторожки,склада	3000	36000	
	гсм: компенсац.за эксплуат.личного тр-та и бензин	3000	36000	
	сайт, в/наблюдение, ОПС, освещение	20000	240000	
22	материал для отсыпки дорог (шлак)		500000	
23	обустройство мест общего пользования:		149000	разово
	площадка под Тбо, сентки под пластик-28800			
	доставка бытовок-12000, установка-23000			
	дорожных знаков, табличек-85200			
24	приобретение имущества под склад и сторожку		90000	разово
25	хозяйственные и прочие нужды		43200	
	лопаты, сигнальные ленты, перчатки, мешки мусорные,			
	лампочки, ведра, мелкие ремонтные работы			
26	обязательные условия :		35000	
	курсы по ТБ, по пожарной безопасности. СОУТ.			
27	налог на имущество		9000	
28	устройство сторожки: свет, тепло, мебель		130000	
29	резерв на конец года (непредвиден.расходы)		300000	
	не больше расходов предыдущих лет-выписки,			
	ограничители по высоте и пр.			
28	оканавливание-восстановление канав		94000	

	трактор 1700руб/час*7час=11900руб/день. 8-9дней			
расчет членского взноса	участков всего: 1109 минус у ТСН (10-дороги+1-прав- ление+2уч-КТП+24уч-вспомог(водоем, под шлак)= 1072участка с S=1285900кв.м. 12335384:1285900=9,593руб/кв.м/год сотка=100кв.м*9,593= 959 руб/сотка/год 10соток=9593руб/год.			
Итог			12335384	8